

«21» января 2015 года

Уважаемые господа,

Обращаем Ваше внимание на несколько важных изменений в части вопросов регистрации прав на недвижимое имущество, внесенных в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон), а также в Налоговый кодекс Российской Федерации (в части изменения размеров государственных пошлин) за прошедший 2014 год (Федеральные законы N 447-ФЗ от 22.12.2014, N 457-ФЗ от 29.12.2014, N 221-ФЗ от 21.07.2014).

Сроки государственной регистрации прав.

Срок государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества сокращен с 18 календарных **до 10 рабочих дней** со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

При этом государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов проводится не позднее чем в течение **3 рабочих дней** со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов, электронных образов документов и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится не позднее чем в течение **1 рабочего дня**, следующего за днем приема документов и указанного заявления.

Размер государственных пошлин за государственную регистрацию прав.

С 1 января 2015 года увеличился размер государственных пошлин, среди прочих:

А) за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества: для физических лиц – до **2 000 рублей**, для организаций – до **22 000 рублей**.

Б) за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: для физических лиц – до **350 рублей**, для организаций – до **1 000 рублей**.

В) за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество: для физических лиц – до **350 рублей**, для организаций – до **1 000 рублей**.

Надеемся, предоставленная информация окажется для Вас полезной. В случае возникновения вопросов просим обращаться к руководителю практики «Недвижимость» Партнеру АЛРУД **Ирине Анюхиной** (ianyukhina@alrud.com).

С уважением,

Юридическая фирма АЛРУД

Примечание: Обращаем Ваше внимание на то, что вся информация была взята из открытых источников. Автор данного письма не несет ответственность за последствия, возникшие в результате принятия решений на основе данной информации.